

FREMTIDENS MUSEUM I SVENDBORG



**SVENDBORG
MUSEUM**

del af MUSEUM SYDFYN



DANMARKS MUSEUM FOR

Lystsejls

INDLEDNING & FREMLÆGGELSE AF PROCES

- Kort præsentation
- Opgaven kort beskrevet
- Processen fremadrettet
- Tekst fra økonomiaftale



**SVENDBORG
MUSEUM**

del af MUSEUM SYDFYN



DANMARKS MUSEUM FOR
Lystsejls



DANMARKS MUSEUM FOR LYSTSEJLADS

- Et levende museum med en arbejdende udstilling
- Et stort frivilligt korps af entusiaster.
- En samling, der er opbygget over 40 års intensivt arbejde.



Svend Billesbølle
TORMY II
— Over verdenshavene i en 18 fods båd

SVENDBORG MUSEUM

- Svendborg Kommunes statsanerkendte museum.
Vi har samlet ind til den store fortælling siden 1908.
- I dag et museum uden moderne udstillingsfaciliteter.
- Vi vil fortælle historien fra Kongerne i Gudme til A.P. Møller og op til i dag.



I SAMME BÅD

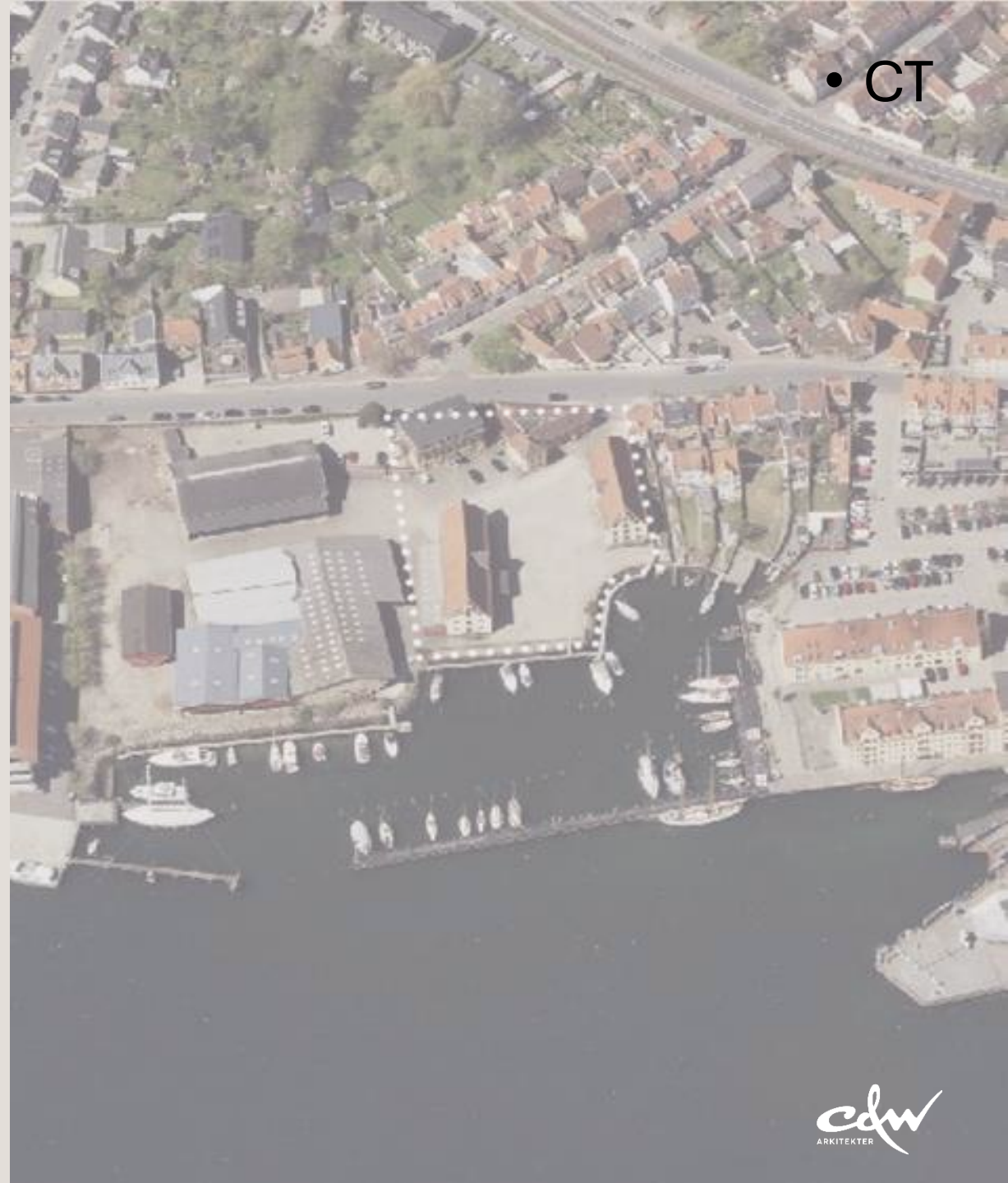
- Et fælles museumskompleks med udstillinger, særudstillingsrum, åbne værksteder, museumshavn, administration, arkiver og plads til frivillige.
- Fælles entré, aktivitetsrum, skoletjeneste, foredragssal, museumsbutik osv.
- Et markant løft af begge museer.

• NVJ



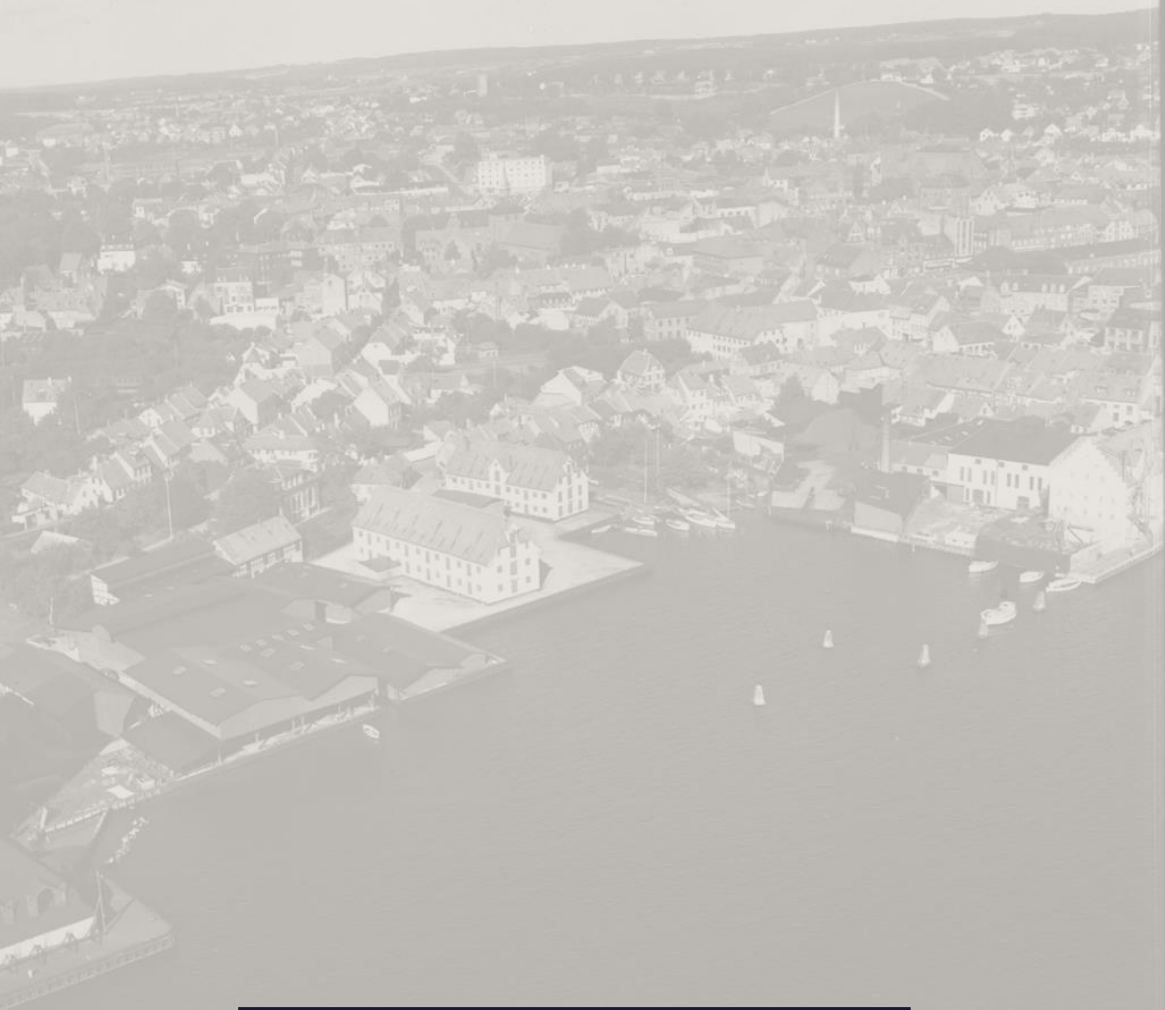
BAAGØE & RIBERS PLADS - KULLINGGADE 29

- Baagøe & Riber var en stor købmandsforretning, der omfattede korn- og trælast, butikshandel, brændevinsbrænderi og rederi med fire skibe.
- Der blev drevet virksomhed på stedet under navnet Baagøe & Riber frem til 2009.
- Ligger i gåafstand fra gågader, station og havn – lige ned til Træskibshavnen og Svendborg Sund
- Sammensat bygningsmasse, der består af tømmerskure, pakhuse og en villa
- Område udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen, og fredet af Slots- og Kulturstyrelsen i 2019



BAAGØE & RIBERS PLADS – KULLINGGADE 29

Økonomi:



Baagøe & Riber

Forberedelse:

Byggeplads

650.000

225.000

Registrering - Geoteknikker, miljøscreening og landmåler

Udearealer inkl. kloakering

2.900.000

Bortkørsel og deponering jord

550.000

Gennemgang fundamenter og terræddæk - bevares i videst mulig omfang

2.850.000

Renovering facder - Overfladerenovering og kalkning

4.850.000

Gennemgang trækonstruktion - etager - bevares i videst mulig omfang

7.300.000

Gennemgang tagkonstruktion

9.400.000

Etablering etagedæk

6.600.000

Brandsikring af byggeri i muligt omfang med sprinkling

4.100.000

Forberedelse EL inkl. pds/internet

2.100.000

Forberedelse VVS inkl. varme

2.350.000

Forberedelse vent. - decentral, evt. fortrængning

1.390.000

Etablering af udstilling til både

18.000.000

Uforudsete udgifter

15.816.250

Omkostninger inkl. landskab mm

11.862.188

I alt ekskl. moms

90.943.438

Pakhus 1 - mod Nord - indiv. aptering ekskl. inventar ekskl. moms

Stueplan

293

35.000

10.255.000

1. sal

293

35.000

10.255.000

2. sal

226

15.000

3.390.000

Loft

110

15.000

1.650.000

I alt

922

25.550.000

Pakhus 2 - mod Syd - indiv. aptering ekskl. inventar ekskl. moms

Stueplan

374

35.000

13.090.000

1. sal

374

35.000

13.090.000

2. sal

302

15.000

4.530.000

Loft

160

15.000

2.400.000

I alt

1.210

33.110.000

Målerhus

Stueplan

135

25.000

3.375.000

3.375.000

Italienske Villa

Kælder

200

-

Stueplan

200

-

1. sal

200

-

Tagetage

350

-

950

I alt ekskl moms

2.132

152.978.438

I alt inkl. moms

191.223.047

Pris pr m2 inkl. moms

89.692

DLG-SILOEN

- ØSTRE KAJGADE 11

- Bygget af Foderstofforeningen Petersen & Jensen i 1961, og blev senere overtaget af FAF (i dag DLG)
- Betonsiloen orienterer sig vertikalt, og giver mulighed for et sammenhængende hus på tværs af etager
- Ligger på Østre Havn og er nabo til SME og SIMAC, der danner rammen for det nye erhvervs- og uddannelsesområde på havnen
- Ligger i gåafstand fra station og midtby
- Område udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen



DLG-SILOEN - ØSTRE KAJGADE 11

Økonomi:

DLG Silo

Forberedelse:

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|
| Byggeplads | | | | 650.000 |
| Registrering - Geoteknikker, miljøscreening og landmåler | | | | 125.000 |
| Udearealer inkl. kloakering | | | | 1.200.000 |
| Bortkørsel og deponering jord | | | | 550.000 |
| Gennemgang fundamenter og terræddæk | | | | 2.850.000 |
| Renovering facder - Overfladerenovering | | | | 1.350.000 |
| Gennemgang tagkonstruktion | | | | 2.900.000 |
| Udvendig adgangs- og flugtvejstårn | | | | 3.500.000 |
| Brandsikring af byggeri i muligt omfang med sprinkling | | | | 1.800.000 |
| Forberedelse EL inkl. pds/internet | | | | 2.100.000 |
| Forberedelse VVS inkl. varme | | | | 2.350.000 |
| Forberedelse vent. - decentral, evt. fortrængning | | | | 1.390.000 |
| Uforudsete udgifter | | | | 5.191.250 |
| Omkostninger inkl. landskab mm | | | | 3.893.438 |
| I alt | | | | 29.849.688 |

| Silo | m ² | | | |
|----------|----------------|-------|--------|-------------------|
| Kælder | 71 | | | |
| Stueplan | 307 | | | |
| 1. sal | 307 | | | |
| 2. sal | 307 | | | |
| 3. sal | 255 | | | |
| 4. sal | 255 | | | |
| 5. sal | 255 | | | |
| 6. sal | 255 | | | |
| 7. sal | 255 | | | |
| 8. sal | 255 | | | |
| 9. sal | 108 | | | |
| 10. sal | 108 | 2.738 | 25.000 | 68.445.000 |

Pakhusafsnit

| | | | | |
|----------|-----|-----|--------|-------------------|
| Stueplan | 279 | | | |
| 1. sal | 279 | | | |
| 2. sal | 270 | 828 | 35.000 | 28.980.000 |

Silotilbygning

| | | | | |
|----------------------|-----|-----|--------|-------------------|
| Kælder | 20 | | | |
| Stueplan | 135 | | | |
| Mellemetage (siloer) | 350 | | | |
| Tagetage | 350 | 855 | 35.000 | 29.925.000 |

I alt ekskl. moms 4.421 157.199.688

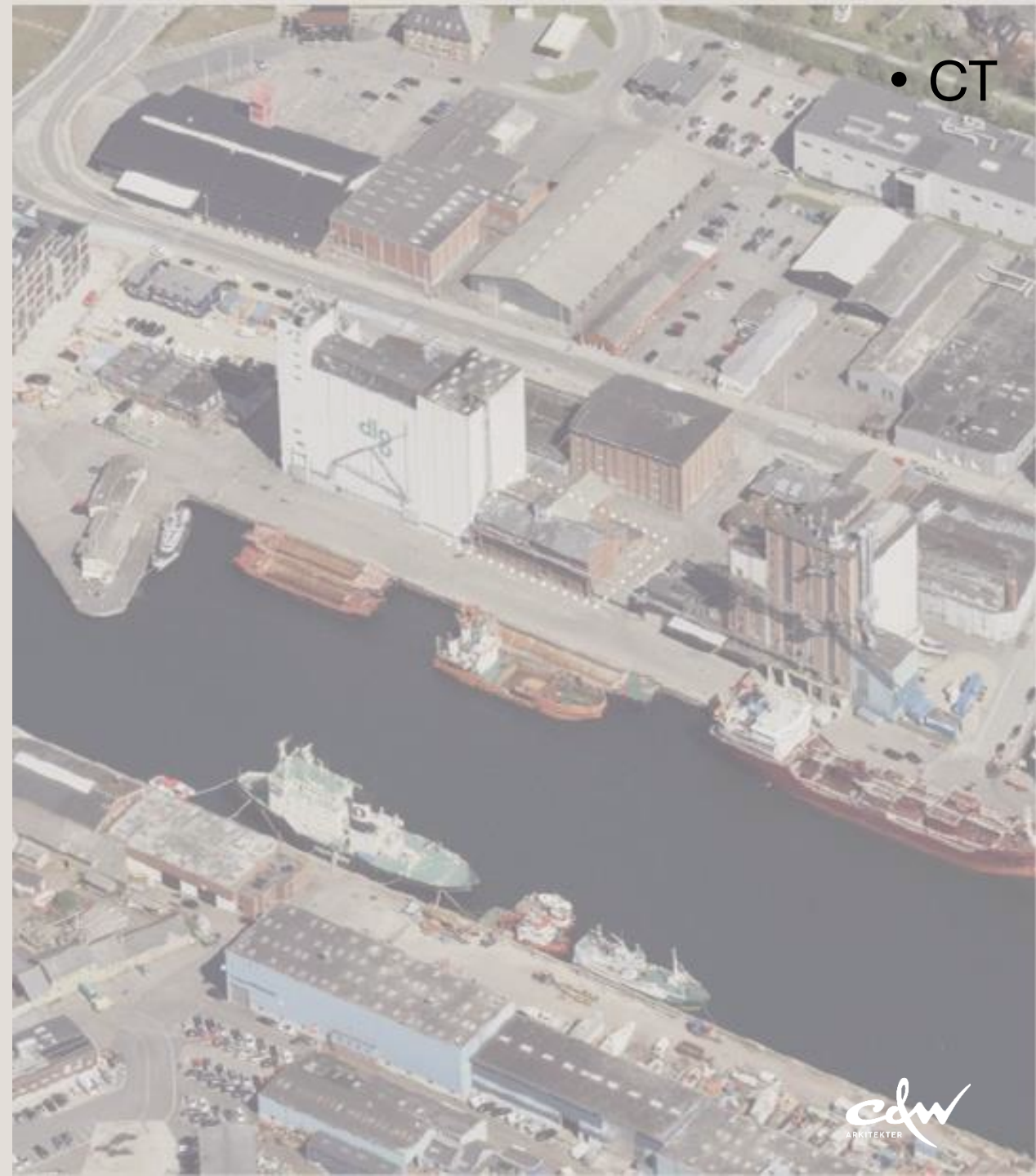
I alt inkl. moms 196.499.609

Pris pr m2 inkl. moms 44.449

SILOPAKHUSET

- ØSTRE KAJGADE 15

- Bygget af Kolonial- og grovvarereselskabet Petersen & Jensen i 1901, hvilket gør den til den ældste bygning på Østre Havn
- Teglbygning med indvendig træsilokonstruktion
- Ligger på Østre Havn og er nabo til SME og SIMAC, der danner rammen for det nye erhvervs- og uddannelsesområde på havnen
- Ligger i gåafstand fra station og midtby
- Område udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen



SILOPAKHUSET

- ØSTRE KAJGADE 15

Økonomi:

Silopakhuset

Forberedelse:


| | |
|---|------------|
| Byggeplads | 650.000 |
| Registrering - Geoteknikker, miljøscreening og landmåler | 225.000 |
| Udearealer inkl. kloakering | 1.200.000 |
| Bortkørsel og deponering jord | 550.000 |
| Gennemgang fundamenter og terræddæk - bevares i videst mulig omfang | 2.850.000 |
| Renovering facder - Overfladerenovering | 4.850.000 |
| Gennemgang trækonstruktion - etager - bevares i videst mulig omfang | 5.300.000 |
| Etablering af stål- /betonkonstruktion | 9.400.000 |
| Etablering etagedæk | 5.300.000 |
| Gennemgang tagkonstruktion | 8.800.000 |
| Brandsikring af byggeri i muligt omfang med sprinkling | 3.200.000 |
| Forberedelse EL inkl. pds/internet | 2.350.000 |
| Forberedelse VVS inkl. varme | 2.690.000 |
| Forberedelse vent. - decentral, evt. fortrængning | 2.690.000 |
| Uforudsete udgifter | 11.841.250 |
| Omkostninger inkl. landskab mm | 8.880.938 |

• CT

68.087.188

Silopakhus + tilbygning

| | m ² | Depotområde | | |
|--|----------------|--------------|--------|--------------------|
| Kælder | 491 | | | |
| Stueplan | 491 | | | |
| 1. sal | 491 | | | |
| 2. sal | 491 | | | |
| Tagetage | 0 | 1.964 | 35.000 | 68.740.000 |
| Driftkontor | | | | |
| Stueplan | | 210 | 35.000 | 7.350.000 |
| 1. sal | | | | |
| 2. sal | | | | |
| I alt Ekskl. Tagetage + 1. sal + 2. sal driftkontor ekskl. moms | | 2.174 | | 144.177.188 |
| I alt inkl. moms | | | | 180.221.484 |
| Pris pr m2 inkl. moms | | | | 82.899 |



VISIONSKONKLUSION - Den røde tråd er blå

- Forbindelserne over havet og brugen af vand er en rød tråd i vores fælles fortælling.
- Vores historie er af international karat.
- Den lokale historie fra kongerne i Gudme til A.P. Møller og lystsejladshistorien er prismer til en langt større global historie om udvikling, forholdet til naturen og statsdannelser over tid.
- Også i fremtiden to selvstændige museer med egne bestyrelser og budgetter.
- I kraft af samarbejdet kan Svendborg Museum understøtte DMfL på nye måder og fremtidssikre museet – fx med ny permanent udstilling.
- Drift på basis af samarbejdsaftaler.